

Checkliste Mandant – ausfüllbar

Alle Steuerpflichtigen	
	Lage des Grundstücks Anschrift Flur/-Nr.
	Zuständiges Finanzamt
	Eigentümer Name:
	Mehrere Eigentümer Name: Anteil: Name: Anteil:
Bundesmodell	
	Gebäudeart:
	Baujahr des Gebäudes Wo kann ich schauen: Bauakte, Kaufvertrag, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel, Bewertungsstelle
	Sanierung Fand eine umfangreiche Sanierung statt? Bitte machen Sie Angaben dazu!
	Bodenrichtwert
	Grundstücksfläche
	Wohn-/Nutzfläche (Nutzfläche = Bruttogrundfläche)
Bayern	
	Grundstücksfläche:
	Gebäudefläche:

	Gebäudenutzung
	Land- und Forstwirtschaft? Denkmal? Sozialer Wohnungsbau?
Baden-Württemberg	
	Nutzung:
	Grundstücksfläche
	Wohn-/Nutzfläche
	Bodenrichtwert
	Ermäßigungen
Hessen	
	Angaben zum Grund und Boden Gemarkung Flur und Flurstück Größe des Grundstücks Grundbuchblatt Miteigentumsanteil
	Wohnfläche von Gebäuden Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Zur Wohnfläche zählen nicht: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen. ▪ Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100m² nicht überschritten wird. ▪ Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt.
	Nutzfläche von Gebäuden